



**Министерство природных ресурсов, экологии
и имущественных отношений Оренбургской области**
РАСПОРЯЖЕНИЕ

Л.С. О.Л. 2025

№ *315-р*

г. Оренбург

О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договоров аренды земельных участков с кадастровыми номерами
56:06:0309001:230, 56:06:0309001:231, 56:06:0309001:232, 56:06:0309001:233

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Законом Оренбургской области от 30.09.2020 № 2422/670-VI-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в области земельных отношений между некоторыми органами местного самоуправления Оренбургской области и органами государственной власти Оренбургской области и о внесении изменений в Закон Оренбургской области «О порядке управления земельными ресурсами на территории Оренбургской области», Положением о министерстве природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области, утвержденным указом Губернатора Оренбургской области от 10.01.2020 № 5-ук, приказом министерства от 21.11.2023 № 518 «О распределении обязанностей и делегировании права подписи»:

1. Провести открытый аукцион в электронной форме на право заключения договоров аренды:

1.1. земельного участка с кадастровым номером 56:06:0309001:230, местоположением: Российская Федерация, Оренбургская область, Беляевский район, Бурлыкский сельсовет, земельный участок расположен в кадастровом квартале 56:06:0309001, с видом разрешенного использования: сельскохозяйственное использование (1.0), площадью 233645 кв. м., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, в целях: сельскохозяйственное использование;

1.2. земельного участка с кадастровым номером 56:06:0309001:231, местоположением: Российская Федерация, Оренбургская область, Беляевский район, Бурлыкский сельсовет, земельный участок расположен в кадастровом квартале 56:06:0309001, с видом разрешенного использования: сельскохозяйственное использование (1.0), площадью 290378 кв. м., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, в целях: сельскохозяйственное использование;

1.3. земельного участка с кадастровым номером 56:06:0309001:232, местоположением: Российская Федерация, Оренбургская область, Беляевский район, Бурлыкский сельсовет, земельный участок расположен в кадастровом квартале 56:06:0309001, с видом разрешенного использования: сельскохозяйственное использование (1.0), площадью 328523 кв. м., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, в целях: сельскохозяйственное использование;

1.4. земельного участка с кадастровым номером 56:06:0309001:233,

местоположением: Российская Федерация, Оренбургская область, Беляевский район, Бурлыкский сельсовет, земельный участок расположен в кадастровом квартале 56:06:0309001, с видом разрешенного использования: сельскохозяйственное использование (1.0), площадью 388502 кв. м., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, в целях: сельскохозяйственное использование.

2. Установить срок аренды для земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения - 5 лет.

3. Определить в соответствии с постановлением Правительства Оренбургской области от 08.12.2015 № 949-п «Об определении способа выбора начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка и способа выбора начальной цены предмета аукциона на право аренды земельного участка в отношении земельных участков, полномочия по предоставлению которых осуществляются органами государственной власти Оренбургской области» начальную цену предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (ежегодную арендную плату):

для земельного участка, указанного в пункте 1.1 настоящего распоряжения, в размере 59306,00 руб. (658955,51 руб. * 9%);

для земельного участка, указанного в пункте 1.2 настоящего распоряжения, в размере 118039,49 руб. (1311549,91 руб. * 9%);

для земельного участка, указанного в пункте 1.3 настоящего распоряжения, в размере 138992,51 руб. (1544361,22 руб. * 9%);

для земельного участка, указанного в пункте 1.4 настоящего распоряжения, в размере 157352,16 руб. (1748357,28 руб. * 9%).

4. Установить «шаг аукциона»:

для земельного участка, указанного в пункте 1.1 настоящего распоряжения, в размере 1779,18 руб. (59306,00 руб. * 3%);

для земельного участка, указанного в пункте 1.2 настоящего распоряжения, в размере 3541,18 руб. (118039,49 руб. * 3%);

для земельного участка, указанного в пункте 1.3 настоящего распоряжения, в размере 4169,78 руб. (138992,51 руб. * 3%);

для земельного участка, указанного в пункте 1.4 настоящего распоряжения, в размере 4720,56 руб. (157352,16 руб. * 3%).

5. Установить сумму задатка для участия в аукционе в размере 100% от начальной цены предмета аукциона, указанной в п. 3 настоящего распоряжения.

6. Отделу по управлению делами (Н.В. Ридель):

6.1. заверить настоящее распоряжение, в форме электронного документа, усиленной квалифицированной электронной подписью исполняющего обязанности министра природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области не позднее одного рабочего дня с момента его издания;

6.2. обеспечить опубликование извещения (приложение № 1 к настоящему распоряжению) на официальном сайте министерства, Портале Правительства Оренбургской области не позднее 28.02.2025.

7. Управлению по предоставлению земельных участков

(И.В. Смирнова) обеспечить опубликование извещения на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов torgi.gov.ru не позднее 28.02.2025.

8. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на начальника отдела по управлению делами Н.В. Ридель, начальника управления по предоставлению земельных участков И.В. Смирнову в соответствии с компетенцией.

Исполняющий обязанности министра



 А.П. Вязиков

Разослано: Быстровой А.С., отделу по управлению делами, управлению по предоставлению земельных участков, управлению правового обеспечения и кадровой политики, МО Беляевский район.